Объект капитального строительства
Жилой дом, корпус 1 (пример), г. Москва, ул. Тверская, д. 3 (пример)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор
ООО "Стройзаказчик" (пример), 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 3, ОГРН 1157746000001, ИНН 7701000001, +7 495 000-00-01

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
ООО "Генподряд" (пример), 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 6, ОГРН 1157746000002, ИНН 7702000002, +7 495 000-00-02, Ассоциация "Строители", ОГРН 1097799000003, ИНН 7710000003

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ
освидетельствования скрытых работ

№ 1 «22» сентября 2026 г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля
Ведущий инженер строительного контроля, Елкин Алексей Александрович, идентификационный номер в НРС С-12345, приказ № 123 от 15.01.2026, ООО "Стройзаказчик" (пример)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
Начальник участка, Палкин Николай Петрович, приказ № 45 от 20.01.2026, ООО "Генподряд" (пример)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля
Инженер строительного контроля, Иванов Сергей Олегович, идентификационный номер в НРС С-54321, приказ № 46 от 20.01.2026, ООО "Генподряд" (пример)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных
ООО "Монтаж" (пример), 129085, г. Москва, пр-т Мира, д. 101, ОГРН 1157746000004, ИНН 7703000004,

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:
Армирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1–5/А–Г, участок 2

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации 1210-05/2025-КЖ2.1 "Каркас. Монолитные конструкции", л. 6, 7, ООО "Проект" (пример), ГИП Савченко А.В.

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)

3. При выполнении работ применены Прокат арматурный А500С ГОСТ 34028-2016, диаметр 12 мм — Сертификат качества № 2934 от 19.01.2026 на 1 л.

(наименования строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям 1) Протокол испытаний № 579 от 19.03.2026 — Испытание на растяжение механических соединений арматуры на 2 л.; 2) Исполнительная схема № КЖ2.1-05/1 от 20.03.2026 — Армирование стен и колонн 1 этажа на 4 л.

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «21» сентября 2026 г.
окончания работ «22» сентября 2026 г.

6. Работы выполнены в соответствии с 1) СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции, п. 10.3; 2) СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции, п. 5.16

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ Бетонирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1–5/А–Г

(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения Исполнительная схема армирования — приложение 1

Акт составлен в 5 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения 1) Протокол испытаний № 579 от 19.03.2026 — Испытание на растяжение механических соединений арматуры на 2 л.; 2) Исполнительная схема № КЖ2.1-05/1 от 20.03.2026 — Армирование стен и колонн 1 этажа на 4 л.

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля
Елкин А.А.

(фамилия, инициалы) *(подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
Палкин Н.П.

(фамилия, инициалы) *(подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля
Иванов С.О.

(фамилия, инициалы) *(подпись)*